



**Hasnia Gharbi**, Courtier immobilier  
**VENDIRECT INC.**  
 Agence immobilière  
 3055, boul. St-Martin O. #5e étage  
 Laval (QC) H7T 0J3  
<http://www.equipegharbi.com>

514-250-1379 / 1-855-262-3131  
 Télécopieur : 514-262-3131  
[info@equipegharbi.com](mailto:info@equipegharbi.com)



No Centris® 19926252 (En vigueur)



**369 000 \$**

**1505 Rue St-Malo  
 Mascouche  
 J7K 4B4**

**Région** Lanauidière  
**Quartier** Ville  
**Près de** Mathieu  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	2004
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	38 X 26 p	<b>Reprise</b>	
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2011)
<b>Dimensions du terrain</b>	71 X 106 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	7 699 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	5 314 257 du Québec	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2016	<b>Municipales</b>	3 624 \$ (2016)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	120 300 \$	<b>Scolaires</b>	1 065 \$ (2016)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	240 100 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	360 400 \$	<b>Total</b>	4 689 \$	<b>Total</b>	

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	<b>11</b>	<b>Nbre chambres</b>	<b>4+2</b>	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	<b>2+1</b>
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Hall d'entrée	5 X 7,7 p	Céramique	Fermé avec porte française	
RDC	Salon	14 X 15 p	Bois	Latte chocolat	
RDC	Salle à manger	10 X 12 p	Bois	Latte chocolat	
RDC	Cuisine	10,8 X 9,6 p	Porcelaine		
RDC	Salle d'eau	3,8 X 7,7 p	Céramique		
2	Salle familiale	13,4 X 20,8 p	Bois	Chambre Utilisé salon	
3	Chambre à coucher principale	11 X 12,2 p	Parqueterie		
3	Chambre à coucher	10 X 10 p	Parqueterie		
3	Chambre à coucher	9,6 X 10 p	Parqueterie		
3	Salle de bains	7,9 X 11,4 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	11,5 X 12,5 p	Plancher flottant		

SS1	Chambre à coucher	11,5 X 12,1 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	8,7 X 9,8 p	Plancher flottant
SS1	Salle de bains	7,9 X 11,1 p	Céramique
<b>Espace additionnel</b>			<b>Dimensions</b>
Garage			14 X 22 p

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	Hors terre, Au sel
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stationnement</b>	Allée (4), Garage (1)
<b>Revêtement</b>	Brique, Vinyle	<b>Allée</b>	Asphalte, Double largeur ou plus
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	Attaché, Chauffé, Avec porte de côté
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante, Manivelle (battant), Porte-fenêtre	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Bordé par des haies, Clôturé, Paysager
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalement aménagé	<b>Particularités du site</b>	Coin de rue
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains (Sous-sol 1)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Golf, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe murale	<b>Efficacité énergétique</b>	

## Inclusions

Lustres, stores, toiles de fenêtres, remise, piscine HT avec système de sel et ses accessoires, aspirateur central et ses accessoires, thermopompe murale, échangeur d'air, manette pour ouvre porte de garage, chauffe eau

## Exclusions

Rideaux et tringles, lave-vaisselle

## Remarques - Courtier

Clé en Main...Superbe propriété située près de tous les services qui saura vous charmer par sa luminosité, sa propreté, son terrain de plus de 7600pc paysager, secteur très en demande, coin de rue, près des services, plusieurs rénovations ont été faites, il n'y a rien à faire que de placer vos meubles. FAITES VITE, SOYEZ LES PREMIERS -ELLE VAUT LE DÉTOUR-

## Addenda

Secteur résidentiel très recherché idéal pour familles avec enfants. idéal pour garderie ou bureau à la maison. Près de tous les services, en marchant au centre commercial terrasse de Mascouche, à 10mn en voiture au SmartCentres vous trouverez tous les magasins, pas loin de la bibliothèques, des parcs, des écoles, de la station du train de beaulieu.

Très grand Cottage construction (2004) situé sur coin de rue, avec un terrain de plus de 7600 PC clôturé, paysager, avec piscine système de sel, pavé, 6 chambres, aucun tapis, 2 salle de bains et une salle d'eau.

RDC ....

Hall d'entrée : fermé avec porte française, garde-robe et plancher en céramique.

Salon : Très éclairé avec grande fenêtre, plancher en bois chocolat, lumière encastré, ogées et moulures décoratives.

Salle à manger : ouverte avec le salon avec des grande fenêtre de coté et porte patio avec plancher en bois chocolat, ogées et moulures décoratives.

Cuisine : belle cuisine avec lumières encastrées, plancher en porcelaine, backsplash ardoise et bordure de corian et fenêtre donnant sur la cour.

À l'étage ...

Un escalier en bois qui vous mène vers 4 chambres de bonnes dimensions.

Salle de bain : avec une douche indépendante vitrée ronde, bain podium, belle vanité.

Sous-Sol ...

Totalement aménagé. Vous trouverez une salle familiale avec 2 autres chambres et une salle de bain avec douche et belle vanité et salle de lavage intégré.

Extérieur:

Grand terrain clôturé, haies de cèdre, paysager, une piscine HT avec système de sel, grand patio, allée en asphalte avec bordure en pavé.

Les photos d'intérieur suivront...

Les photos d'été disponibles beau paysage...

### **Vente avec garantie légale**

#### **Déclaration du vendeur**

Oui DV-68445

#### **Source**

VENDIRECT INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.