

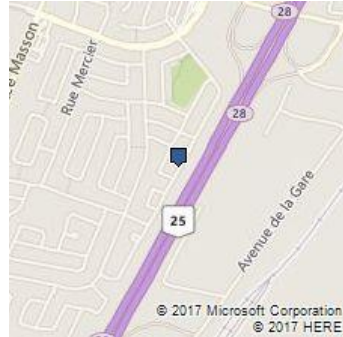


**Hasnia Gharbi**, Courtier immobilier  
**VENDIRECT INC.**  
 Agence immobilière  
 3055, boul. St-Martin O. #5e étage  
 Laval (QC) H7T 0J3  
<http://www.equipegharbi.com>

514-250-1379 / 1-855-262-3131  
 Télécopieur : 514-262-3131  
[info@equipegharbi.com](mailto:info@equipegharbi.com)



**No Centris® 15650391 (En vigueur)**



**249 000 \$**

**699 Rue Brien  
 Mascouche  
 J7K 2X2**

**Région** Lanauidière  
**Quartier** Ville  
**Près de** MASCOUCHE  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Année de construction</b>	1978
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	24 X 40 p	<b>Reprise</b>	
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2004)
<b>Dimensions du terrain</b>	60 X 100 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	6 000 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	5 050 983 du Québec	<b>Signature de l'acte de vente</b>	80 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2017	<b>Municipales</b>	2 537 \$ (2017)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	106 200 \$	<b>Scolaires</b>	737 \$ (2017)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	135 100 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	241 300 \$	<b>Total</b>	3 274 \$	<b>Total</b>	

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	11,4 X 13,7 p	Bois		
RDC	Salle à manger	7 X 9,4 p	Céramique		
RDC	Cuisine	9,4 X 9,9 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	11,5 X 13 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	8,1 X 9,5 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9 X 9,1 p	Bois		
RDC	Salle de bains	8,4 X 11,3 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	17,6 X 18,3 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de jeux	9 X 12,5 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	10,2 X 12,5 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	4,1 X 10,8 p	Céramique		

SS1	Salle de lavage	4 X 12 p	Céramique
<b>Caractéristiques</b>			
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	Creusée
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stationnement</b>	Allée (3)
<b>Revêtement</b>	Aluminium, Brique	<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant), Porte-fenêtre	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Bordé par des haies, Clôturé, Paysager Plat
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	indépendante (Sous-sol 1)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Centre commercial
<b>Armoires cuisine</b>	Thermoplastique	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Échangeur d'air, Installation aspirateur central	<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Inclusions</b>			
Fixtures, thermostats électroniques, piscine creusée et ses accessoires, échangeur d'air, aspirateur central et ses accessoires			
<b>Exclusions</b>			
Lave-vaisselle			
<b>Remarques - Courtier</b>			
Beau bungalow au coeur de Mascouche avec 4 chambres à coucher dont 3 chambres au même niveau, 2 salles de bain, fenêtres changées, sous-sol totalement aménagé, grande salle familiale, salle de jeux, chambre et piscine creusée, secteur très calme, familial, près des écoles et plusieurs services. Faites vite cette propriété vous attend !			
<b>Vente avec garantie légale</b>			
<b>Déclaration du vendeur</b>		Oui DV-38051	
<b>Source</b>			
VENDIRECT INC., Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			